

FINANCIERING VOOR UW KLANTEN. EEN PARTNER VOOR UW KANTOOR.

Zakelijke financiering vanaf €100.000 met vastgoed
als onderpand.

Voor makelaars, kredietbemiddelaars, accountants, vastgoedadviseurs en
andere professionele intermediairs.



FUNDAMENT

Zakelijke financiering met een stevig fundament.

fundamentfinance.com

WANNEER DE BANK NIET PAST

Niet elk goed dossier past binnen het kader van een bank.

Ondernemers hebben soms snel kapitaal nodig voor een aankoop, herfinanciering, overbrugging, werkkapitaal of vastgoedproject.

Traditionele kredietverlening sluit niet altijd aan bij de timing, structuur of specifieke situatie van het dossier.

Fundament biedt professionele intermediairs een aanvullend financieringskanaal voor zakelijke financieringsvragen waarbij vastgoed als onderpand kan worden ingebracht.

GEEN VERVANGING, WEL EEN AANVULLING

Fundament komt in beeld wanneer snelheid, flexibiliteit of de structuur van het dossier niet aansluit bij klassieke bancaire kredietverlening.

STAP 1

Uw klant heeft financiering nodig?

STAP 2

U meldt het dossier aan.

STAP 3

Fundament beoordeelt het dossier.

STAP 4

Uw klant ontvangt een concreet voorstel.

DOORHEEN HET TRAJECT

U blijft betrokken.

FUNDAMENT IN CIJFERS

Helder kader. Snelle duidelijkheid.

€30M+

aan financieringen tot stand gebracht door
het team achter Fundament

48 UUR

behandeling van een financieringsaanvraag

VANAF

€100.000

zakelijke financieringsaanvragen

MAX.

75%

Loan-to-Value

12 – 60 maanden

mogelijke looptijd

Vastgoed

als onderpand

Eerste- ranghypotheek

als uitgangspunt voor de
zekerheidsstructuur

VOOR WELKE FINANCIERINGEN?

Welke dossiers kunt u bij Fundament aanmelden?

01**AANKOOP**

Financiering voor de aankoop van zakelijk of investeringsvastgoed.

02**HERFINANCIERING**

Bestaande financieringsstructuren herbekijken of kapitaal vrijmaken uit vastgoed.

03**OVERBRUGGING**

Tijdelijke financieringsbehoeften tussen twee transacties of financieringsmomenten.

BEDRAG

Vanaf
€100.000

ZEKERHEID

Vastgoed als
onderpand

LTV

Tot maximaal
75%

LOOPTIJD

12 tot 60
maanden

04**WERKKAPITAAL**

Liquiditeit voor de onderneming waarbij vastgoed als zekerheid beschikbaar is.

05**VASTGOEDPROJECTEN**

Financiering voor ontwikkeling, renovatie of realisatie van vastgoedprojecten.

WAAROM PARTNER WORDEN?

U opent een extra
financieringskanaal voor uw klanten.

Uw klant blijft uw klant.

Fundament neemt uw commerciële relatie niet over. U blijft betrokken en wordt op de hoogte gehouden.

SNELLE BEOORDELING

Binnen 48 uur krijgt u duidelijkheid over de financieringsmogelijkheden van het dossier.

VAST AANSPREEKPUNT

Geen anoniem loket. U beschikt over één contactpersoon voor uw dossiers.

UW KLANT BLIJFT UW KLANT

De commerciële relatie blijft bij u. Fundament behandelt de financieringsvraag en houdt u betrokken bij het dossier.

PARTNERVERGOEDING

Bij een gerealiseerd dossier kan een vooraf transparant afgesproken partnerfee worden voorzien.

HOE WERKT HET?

Van klantvraag naar financiering in vier stappen.

01

DOSSIER AANMELDEN

Deel de beschikbare informatie over de klant, de financieringsbehoefte en het vastgoed.

02

BEOORDELING**BINNEN 48 UUR**

Fundament analyseert de aanvraag en geeft binnen 48 uur een eerste terugkoppeling.

03

FINANCIERINGSVOORSTEL

Wanneer het dossier past binnen de criteria, wordt een concreet voorstel uitgewerkt.

U blijft als intermediair betrokken bij het proces.

04

NOTARIËLE AFHANDELING

Na akkoord wordt de financieringsstructuur juridisch en notarieel afgehandeld.

Na realisatie ontvangt de intermediair de vooraf overeengekomen partnervergoeding.

VOORBEELDDOSSIER

Hoe kan een dossier eruitzien?

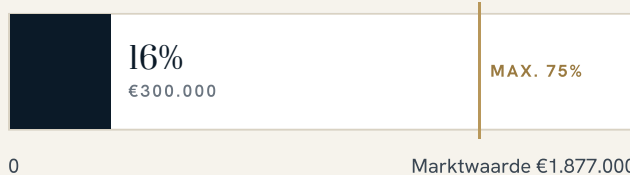
ILLUSTRATIEF VOORBEELD



Project Vollezele

Nieuwbouwproject van 4 woningen · perceel 653 m² · Pajottegem

FINANCIERING T.O.V. MARKTWAARDE



0

Marktwaarde €1.877.000

ONDERNEMER ZOEKT

€300.000

Doel **Professioneel werkkapitaal**Marktwaarde vastgoed **€1.877.000**Gedwongen verkoopwaarde **€1.558.000**Taxatie **Onafhankelijk · ADM Value**Loan-to-Value **15,98%**Looptijd **6 - 24 maanden**

Zekerheid **€25.000 hypotheek 1e en enige rang + €275.000 hypothecaire volmacht**

PROCES

Intermediair meldt aan

Fundament analyseert

Voorstel

Notariële afhandeling

Illustratief voorbeeld. Iedere financieringsaanvraag wordt afzonderlijk beoordeeld. Voorwaarden, rente, zekerheden en haalbaarheid zijn dossierafhankelijk. Waarderingen zijn een momentopname per taxatiedatum.

WIE IS FUNDAMENT?

Een gespecialiseerd platform voor zakelijke financiering.

Fundament brengt ondernemers met een zakelijke financieringsbehoefte en potentiële investeerders samen rond zorgvuldig gestructureerde financieringsdossiers.

Onze focus ligt op duidelijke dossieranalyse, vastgoed als onderpand, transparante structuren en een professionele opvolging van aanvraag tot afhandeling.

€30M+

Het team achter Fundament bracht reeds meer dan €30 miljoen aan financieringen tot stand.

VOOR INTERMEDIAIRS

Een extra financieringsmogelijkheid die u aan uw bestaande dienstverlening kunt toevoegen.



WORD PARTNER

HEEFT UW KLANT EEN FINANCIERINGSVRAAG?

Leg het dossier vrijblijvend aan ons voor.

✓ Financieringsaanvragen vanaf €100.000

✓ Behandeling binnen 48 uur

✓ Vastgoed als onderpand

✓ LTV tot maximaal 75%

✓ Eén vast aanspreekpunt

✓ Transparante partnervergoeding

✓ Uw klant blijft uw klant



Scan en meld uw dossier rechtstreeks aan via
fundamentfinance.com/intermediairs.

BESPREEK EEN DOSSIER

OF WORD PARTNER VAN FUNDAMENT



KANTOOR

Fundament, Gent

TELEFOON

+32 472 977 262

E-MAIL

info@fundament-finance.com

WEB

fundamentfinance.com



FUNDAMENT



Zakelijke financiering.
Professioneel gestructureerd.

[FUNDAMENTFINANCE.COM](https://fundamentfinance.com)